

K prodeji, Rodinný dům, 270 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377314 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostornou rodinnou vilu v malebné jihočeské obci Dobšice u Týna n/V., s pozemkem o celkové výměře cca 830 m2. Dům je ideální i pro dvougenerační bydlení nebo investici. Nemovitost je ve fázi rekonstrukce. Vila disponuje dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. 1. NP o dispozici 3+1 a ploše 81 m2 s halou, koupelnou, WC a úložnými prostory. Součástí je prostorná terasa (20 m2). V 2. NP 3+1 (92 m2), koupelna, WC a dva balkóny (15 m2). Dům je kvalitně zateplen včetně střechy, což zajišťuje nízké energetické náklady (třída B). Vytápění tepelným čerpadlem a podlahovým rozvodem. Sklep a garáž o celkové ploše 95 m2, parkovací stání pro tři auta. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci a vodovod, k dispozici vlastní studna. Možnost přikoupení vedlejšího pozemku o výměře cca 870 m2, který lze využít jako další stavební parcelu. Veškerá občanská vybavenost v 5 km vzdáleném Týně nad Vltavou, JTE Temelín 10 km, České Budějovice a Písek 30 km.

ID inzerátu ESO:	4377314
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900928511
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	270 m2
Plocha pozemku:	830 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	928511



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kozák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz