K prodeji, Rodinný dům, 270 m2

Číslo inzerátu (ID): **4397577** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům s krásným výhledem do krajiny, umístěný nad centrem Lučan n.N. Výstavba probíhala 2020-2024, dům není dokončen a zkolaudován. Místo nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti města a může být skvělým zázemím pro rodinné bydlení podle vlastních představ.

Dům stojí na pozemku o výměře 1 486 m2, je částečně podsklepený. Spodní podlaží je zděné, horní dvě podlaží jsou řešena jako dřevostavba. Dispozice přízemí zahrnuje velký obytný prostor s kuchyňským koutem, zázemí a vstup na terasu s navazujícím balkonem. Horní podlaží jsou připravena k dokončení dle individuálních požadavků.

Vytápění je řešeno podlahově (tepelné čerpadlo vzduch–voda) a krbovými kamny s výměníkem. Voda z vlastní studny s filtrací, odpad řešen ČOV.

V okolí najdete koupaliště či příjemné procházky přírodou. V Lučanech kompletní základní občanská vybavenost, ostatní potřebné v Jablonci n.N., vzdáleném 5 min. autem.. Přijďte se podívat osobně na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4397577
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900940007
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	270 m2
Plocha pozemku:	1486 m2
Kód zakázky:	940007







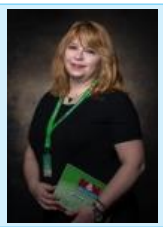








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Čílová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz