

## K prodeji, Rodinný d m, 270 m2

íslo inzerátu (ID): 4397577 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

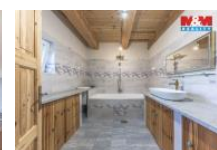
Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný d m s krásným výhledem do krajiny, umístěný nad centrem Lučan n.N. Výstavba probíhala 2020-2024, d m není dokončen a zkolaudován. Místo nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti města a m že být skvělým zázemím pro rodinné bydlení podle vlastních představ.

D m stojí na pozemku o výměře 1 486 m2, je částečně podsklepený. Spodní podlaží je zděné, horní dvě podlaží jsou dřevěná jako dřevostavba. Dispozice pozemí zahrnuje velký obytný prostor s kuchyňským koutem, zázemí a vstup na terasu s navazujícím balkonem. Horní podlaží jsou připravena k dokončení dle individuálních požadavků.

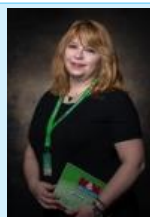
Vytápění je řešeno podlahovým (tepelné čerpadlo vzduch–voda) a krbovými kamny s výměníkem. Voda z vlastní studny s filtrací, odpad řešen OV.

V okolí najdete koupaliště i příjemné procházky přírodou. V Lučanech kompletní základní občanská vybavenost, ostatní potřeby v Jablonci n.N., vzdáleném 5 min. autem.. Přijďte se podívat osobně na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4397577
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900940007
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	270 m2
Plocha pozemku:	1486 m2
Kód zakázky:	940007



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Šílová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**