# K prodeji, Rodinný dům, 275 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437406** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

**5 999 000 Kč**

Lokalita:
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který díky dispozičnímu řešení, třem vstupům a bohatému zázemí nabízí zajímavé možnosti pro vícegenerační bydlení nebo budoucí investiční využití.
Dispozice domu:
- přízemí 3+1: tři pokoje, kuchyň, koupelna, toaleta, spíž, šatna.
- 1. patro 4+1: čtyři pokoje, kuchyň, koupelna, toaleta, spíž, vstup na půdní prostor.

Součástí nemovitosti je samostatná garáž, parkovací stání ve dvoře a před domem. K dispozici je také kotelna se skladem paliva, technická místnost, prádelna, sklep a další skladové prostory.
Na pozemku je dále hospodářská budova, kterou lze využít jako dílnu. Nechybí ani skleník a zastřešená terasa.
Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (uhlí nebo pelety) s automatickým dávkováním, doplněný krbovými kamny v přízemí. Ohřev vody je bojlery pro každé podlaží. Činěves nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Poděbrad, Nymburka nebo Prahy. V případě financování hypotékou, vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.











| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4437406 |
| Inzerát vydán: | 16.10.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900955521 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 275 m2 |
| Plocha pozemku: | 616 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Kód zakázky: | 955521 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Anděl**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz