

K prodeji, Rodinný dům, 280 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416357 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

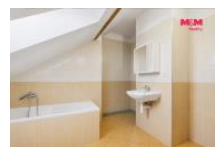
7 900 000 Kč**Lokalita:**
Rakovník

Nabízíme k prodeji nemovitost v obci Lužná u Rakovníka, která nabízí ideální spojení podnikání a komfortního rodinného bydlení. Díky své dispozici je vhodná pro podnikatele, investory i rodiny hledající možnost bydlet a současně podnikat na jedné adrese.

V přízemí se nachází komerční prostor o velikosti 140 m2 s výbornou dostupností a viditelností z hlavní komunikace. Prostor lze využít jako obchod, showroom, kanceláře, služby nebo sídlo firmy. V patře je prostorná bytová jednotka o dispozici 4+kk a výměře 130 m2, která nabízí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení.

Celá budova je kompletně podsklepená, což poskytuje velké množství skladovacích či technických prostor. Zastavěná plocha činí 156 m2 a pozemek má celkovou výměru 626 m2, která nabízí příjemné zázemí pro relaxaci i další využití.

Velkou předností je strategická poloha. Lužná u Rakovníka disponuje kompletní občanskou vybaveností a nájezd na dálnici směrem na Prahu je vzdálen přibližně 10 minut, což zajišťuje rychlé s



ID inzerátu ESO:	4416357
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946209
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	280 m2
Plocha pozemku:	626 m2
Kód zakázky:	946209

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Link**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz