

## K prodeji, Rodinný dům, 280 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4418456** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

**7 900 000 Kč**

Lokalita:

### Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Černíkovice. Rodinný dům by postavený v roce 1997 a disponuje 2 podlažími. V suterénu domu nalezneme prostornou garáž se dvěma vjezdovými vraty a technické místnosti. První nadzemní podlaží je obytné o dispozici 5+kk. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde jsou hlavní dominantou kachlová kamna. Celková užitná podlahová plocha domu činí cca 280 m2. Dům je napojený na plyn, veřejný vodovod, elektřinu a kanalizaci. Nemovitost je v původním stavu od výstavby a je potřeba ji rekonstruovat, opravit podlahové topení, či případně dům zateplit. Celková plocha parcely je 2.645 m2 v zadní části pozemku je také rozlehlá stavba s venkovním posezením a zázemím pro nářadí a techniku.

Obec Černíkovice nabízí rozšířeno občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodu i pošty. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře. S výhodným financováním vám rádi pomůže naše hypoteční centrum MMF.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418456    |
| Inzerát vydán:        | 24.07.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900948166  |
| Poloha objektu:       | Samostatný |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Špatný     |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Užitná plocha:        | 280 m2     |
| Plocha pozemku:       | 2645 m2    |
| Parkování:            | Garáž      |
| Kód zakázky:          | 948166     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adéla Vávrová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**