K prodeji, Rodinný dům, 284 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434132** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 099 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Máme tu jedinečnou nabídku ke koupi krásné vily s prostornou zahradou v klidném místě ulice Elišky Krásnohorské, Severní Terasa. Monumentální vila vystavěna v meziválečném období nese označení Vila Tronko, po svém staviteli. Jedná se o plně podsklepenou vilu, obklopenou terasovou zahradou. Dům prošel rekonstrukcí a nyní je připraven na konečnou adaptaci dle představ nového majitele. Prostorné místnosti plné slunečních paprsků se přímo nabízí pro nadstandardní bydlení, zřízení reprezentativních prostor pro podnikání nebo ordinace. Z druhého patra je vstup na dvě balkonové terasy s výhledem do zahrady. Vila obsahuje plno původních architektonických prvků, které musíte vidět. Boční vchod do naučné stezky Bertino údolí je z boku zahrady a překrásný vodopád je vzdálen asi 60 metrů vzdušnou čarou od pozemku. Asi 40 metrů pod vodopádem se nachází jeskyně. Celá stezka je překrásná a zcela ojedinělá. Cena nemovitosti k jednání, neváhejte si zavolat o prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4434132
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900956289
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	284 m2
Plocha pozemku:	2441 m2
Kód zakázky:	956289















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Möhwald
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz