

## K prodeji, Rodinný dům, 287 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4394815 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 199 000 Kč**

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům – statek ve Starých Nechanicích po rozsáhlé rekonstrukci, ideální pro dvougenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo jako investiční nemovitost se třemi bytovými jednotkami. V přízemí se nachází samostatné jednotky 2+1 a 2+kk, v 1. patře plnohodnotný byt 3+kk s možností rozšíření o další pokoj. Každé podlaží má vlastní vytápění a regulaci. Dům má plastová okna, nové rozvody a je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn, navíc disponuje vlastní studnou. Na pozemku o výměře 2 920 m<sup>2</sup> jsou dvě garáže, stodola s boxy pro koně, půda a hospodářské zázemí s velkým potenciálem dalšího využití.

Prohlídkové dny: čtvrtek 7.5. od 10:00 -11:00 hod nebo od 14:00-17:00 Termín si rezervujte u makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4394815             |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026          |
| Inzerát vydán:        | 08.04.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900938390           |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Užitná plocha:        | 287 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 2920 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Garáž               |
| Balkón:               | ANO                 |
| Kód zakázky:          | 938390              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Soukup**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**