

K prodeji, Rodinný d m, 290 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4402556 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita: Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji jedine nou nemovitost v Ústí nad Orlicí, která spojuje komfortní bydlení s již zavedeným a funk ním podnikem. Sou ástí domu je prostorný byt o dispozici 5+kk s užitnou plochou 126 m2, ideální pro rodinné bydlení. V p ízemí se nachází pln p ípravené komer ní prostory (restaurace) o ploše 164 m2, které lze nadále využívat k podnikání nebo p ízpsobit vlastním pot ebám. Nemovitost stojí na vlastním pozemku a nabízí také venkovní posezení a dostatek prostoru pro po ádání rodinných oslav, svateb i společenských akcí.

D m prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nové rozvody, odpady, podlahy i elektroinstalace. Vše je p ípraveno k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je možnost plynule navázat na dosavadní provoz se zkušeným personálem, nebo si prostory upravit dle vlastních p edstav. Po domluv s prodávajícím je možná výrazná sleva v p ípad kúpi bez vybavení restaurace. V p ípad zájmu o více informací i prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402556
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941417
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	290 m2
Plocha pozemku:	1428 m2
Kód zakázky:	941417



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Cimburek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz