K prodeji, Rodinný dům, 290 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440492** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme k prodeji soubor dvou nemovitostí v ulici Vídeňská v Klatovech, určených ke kompletní rekonstrukci. Součástí prodeje je dům a stavba občanské vybavenosti o celkové užitné ploše přibližně 290 m2 včetně sklepních prostor. Předchozí majitelka nechala vypracovat architektonickou studii, která navrhuje vybudování dvou bytových jednotek 3+kk a 4+kk, obchodních prostor, kanceláří a dílny. Celková navrhovaná užitná plocha po rekonstrukci činí přibližně 377 m2. Studie zahrnuje také využití vnitrobloku, zahrady a terasy. Část nemovitosti je v současnosti pronajímána a využívána k provozování únikových her. Nemovitosti představují zajímavou investiční příležitost s možností propojení bydlení a podnikání či následného pronájmu. Architektonická studie je k dispozici k nahlédnutí, její realizace podléhá příslušným povolením. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4440492
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900959120
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	290 m2
Plocha pozemku:	303 m2
Kód zakázky:	959120















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Svobodová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz