K prodeji, Rodinný dům, 292 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425694** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 630 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

K prodeji nabízíme rodinný dům se třemi samostatnými byty, zahradou, rozsáhlými sklepními prostory a možností rozšíření o další podlaží. Na třech patrech jsou rozmístěné byty o dispozicích 2+1 se vstupem na zahradu, 4+1 s vysokými stropy v prvním patře a v podkroví 3+kk s terasou a krásným výhledem na Brno. Dům doposud sloužil jako rodinné sídlo a v průběhu let zde proběhly dílčí opravy – například elektřiny, střechy nebo vytápění. Elektřina je v mědi, střecha byla kompletně provedena v roce 1998 a vytápění zajišťuje nový kondenzační kotel. Celkový stav domu vyžaduje rozsáhlejší rekonstrukci.
Každý z bytů má k dispozici nadstandardní sklepní prostory.
Velkou výhodou je poloha. Doslova přes silnici začíná Wilsonův les, během několika minut jste na Kraví hoře a velmi pohodlné je také napojení na brněnský městský okruh. V blízkém okolí je MHD, škola, školka, lékárna, potraviny, restaurace a jiné. Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4425694
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900949766
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	292 m2
Plocha pozemku:	412 m2
Kód zakázky:	949766















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Václavek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz