

K prodeji, Rodinný dům, 295 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360844 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

12 140 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Přízemí (I.NP) cca 85m2 tvoří nebytové prostory, k využití pro obchodní činnost nebo kancelářské zázemí, případně pro gastronomický provoz, se sociálním zázemím, komorou a vstupem na klidnou zahradu ve vnitrobloku.

II.NP o výměře cca 105m2 tvoří 4 kanceláře, 1 propojovací chodba, sociální zázemí (2x WC a 1x samostatná koupelna se sprchou) a kuchyň. Po zadním schodišti sestoupit na zahradu.

III.NP (podkroví) o výměře cca 105 m2 tvoří atypický otevřený byt s velkým společným prostorem (kuchyně, jídelní část a obývací část) s klimatizací, jedním větším samostatným pokojem s okny do vnitrobloku (ložnice), jedním menším samostatným pokojem s okny do ulice (dětský pokoj/pracovna) s klimatizací, nadstandardně velkou průchozí koupelnou s vanou a sprchovým koutem a samostatnou šatnou s úložným prostorem.

Pod domem se nachází hezký historický sklep se stabilní teplotou, který lze využít k uskladnění mnoha věcí.

ID inzerátu ESO:	4360844
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919041
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	295 m2
Plocha pozemku:	264 m2
Kód zakázky:	919041



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Jantač

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz