

K prodeji, Rodinný dům, 297 m2

Číslo inzerátu (ID): 4343085 Datum vydání: 10.07.2025

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč**Lokalita:**
Brno-venkov

Předmětem prodeje je rodinný dům, který je tvořen dvěma částmi, obě se samostatným vchodem.

Bytovou jednotkou 4+kk po rekonstrukci a přístavbou v původním stavu, která dříve sloužila jako ubytovna. Zastavěná plocha činí 353 m2.

Bytovou jednotku o velikosti 105 m2 tvoří dva neprůchozí pokoje, kuchyně s obývacím pokojem a prostorná jídelna, vhodná i jako kancelář, či pokoj pro hosty. Dále koupelna s toaletou a vanou, komora na uskladnění věcí, technická místnost, kde jsou kombinovaná kamna na tuhá paliva i elektřinu a bojler.

Druhá část rodinného domu se samostatným vchodem má potenciál vybudování samostatných apartmánů k pronájmu.

Dům je přízemní, zděný, nepodsklepený, pouze pod malou částí ubytovny je sklepní prostor.

Zahrada o velikosti 222 m2 je prodloužena pachtovní smlouvou o dalších 221 m2 za pouhých 500 Kč ročně.

Pasohlávky jsou vinařskou obcí ve vyhledávané lokalitě v blízkosti nádrže Nové Mlýny a aquaparku.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4343085
Inzerát aktualizován:	10.07.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	900913438
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	297 m2
Plocha pozemku:	575 m2
Kód zakázky:	913438



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Paseková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz