

## K prodeji, Rodinný d m, 300 m2

číslo inzerátu (ID): 4389852 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 800 000 K**

 Lokalita:  
**Šumperk**

V zastoupení majitel nabízíme prodej jedinečného domu, který se nachází v klidné části obce, kde jsou termální lázně, turistické stezky, cyklotrasy a 12 km je Ski areál Kouty nad Desnou. V domě jsou 2 samostatné bytové jednotky 4+1, každá s vlastní koupelnou a toaletou, jedna je v přízemí, druhá v patře, dále je v domě prostorná péřná s možností výstavby dalších pokojů. Vytápění plynovým kotlem, krbem s kamny a nebo kotlem na tuhá paliva, v každém pokoji jsou radiátory, ohřev vody bojlerem. K domu náleží rozsáhlý pozemek navazující na louku a les, parkování na pozemku + garáž + zastřešené parkovací stání pro 3 auta. Veškerá občanská vybavenost v místě. Vhodné jak k trvalému bydlení, tak i vzhledem k lokalitě na investici za účelem krátkodobých pronájmů. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4389852
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900934783
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	4293 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	934783



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lubomír Ševčík**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**