

## K prodeji, Rodinný d m, 300 m2

číslo inzerátu (ID): 4394711 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 700 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

V tší rodinný d m ve výborné lokalitě nedaleko centra m sta, v ulici Máchova.

D m pochází z konce 19. století a prošel zásadní rekonstrukcí v roce 1998. Je vhodný zejména pro vícegenera ní bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

V p ízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk s podlahovou plochou cca 80 m2 a dále samostatná garsonka o velikosti cca 17 m2 (m že být sou ástí p ízemního bytu).

Ve druhém nadzemním podlaží je k dispozici zajímavý byt 4+1 o ploše p ibližn 80 m2 s lodžii.

Sou ástí domu je také obytná p da o velikosti cca 50 m2.

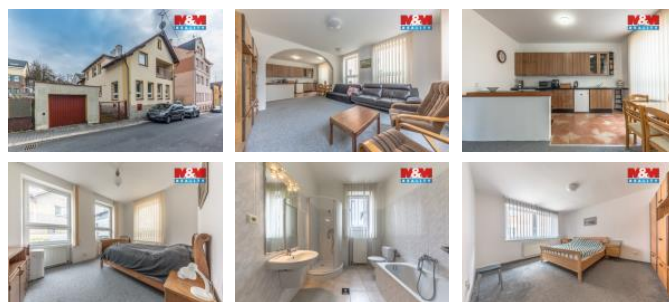
Každý byt má vlastní sociální zázemí, celkem v dom 5 koupelen a 6 WC.

Na pozemku se nachází zd ná kolna s dvougaráží, další skladovací prostory a samostatná garáž u vjezdu. Pozemek nabízí menší zelenou plochu vhodnou k odpo inkou nebo drobnému zahradni ení.

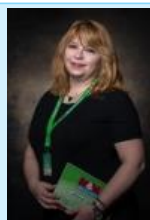
Nemovitost jako celek tvo í zajímavou p íležitost p edevším pro vícegenera ní bydlení.

Pro více informací kontaktujte maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4394711
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	900938625
Poloha objektu:	Samostatný
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	455 m2
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	938625



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra ílová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**