

## K prodeji, Rodinný dům, 300 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402790 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 000 Kč**

 Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji rodinnou usedlost v klidné obci Václavov u Bruntálu. Tuto tvoří samostatně stojící dům ze smíšeného zdiva. Rozkládá se na dvou nadzemních podlažích, nabízí 4 obytné místnosti a disponuje užitnou plochou 300m2. Na pozemku je další samostatně stojící stavba. Hodnotu pozemku navyšuje, že je pozemek určený k výstavbě. V roce 2005 dům prošel rekonstrukcí, elektřina je v mědi, voda v plastu, topení částečně v mědi. Také je zde velká společenská místnost a sauna, druhá koupelna s WC a sprchovým koutem, kancelář, velká terasa, přístřešek a další. Nabízí se další místnosti, které je dle představ možno stavebně dokončit a které mohou sloužit také jako obytné, nebo jako kancelář, případně obchodní prostory. V druhém patře jsou zavedeny odpady a voda. Vytápění domu zajišťují krbová kamna, kotel na tuhá paliva a plynový kotel. Dům je napojený na obecní vodovod, ale má i vlastní studnu, odpady jsou svedeny do žumpy. Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 4133m2.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4402790     |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 06.05.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900940401   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Užitná plocha:        | 300 m2      |
| Plocha pozemku:       | 4133 m2     |
| Kód zakázky:          | 940401      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marcel Novák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**