K prodeji, Rodinný dům, 300 m2

Číslo inzerátu (ID): **4418008** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji zajímavý víceúčelový dům v atraktivní části Ústí nad Labem – Svádov, který představuje skvělou příležitost jak pro investory, tak pro podnikání spojené s bydlením. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí široké možnosti dalšího využití. V přízemních prostorech se nachází zavedená hospoda s kuchyní a s venkovní terasou. Lze zde ponechat pohostinství a nebo přebudovat na byt, obchod, kanceláře či jiný komerční provoz. V prvním patře je situována samostatná bytová jednotka připravená k užívání. Velkým benefitem je prostorné podkroví s vysokými stropy, které nabízí ideální podmínky pro vybudování další bytové jednotky dle vlastních představ. Dům je vhodný pro vícegenerační bydlení, kombinaci podnikání s bydlením i jako investice s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu. Klidná lokalita Svádova s dobrou dostupností do centra Ústí nad Labem zajišťuje příjemné prostředí pro život i podnikání. Těšíme se na Vás při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4418008
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900948519
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	376 m2
Kód zakázky:	948519















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Janovský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz