

K prodeji, Rodinný dům, 305 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372105 Datum vydání: 02.12.2025

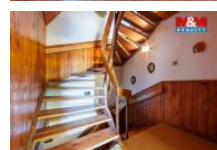
Cena za nemovitost:

3 699 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji čtyřpodlažní dům s celkovou plochou pozemku 1 272 m2, který představuje výbornou příležitost pro investory i vícegenerační bydlení. V objektu se nacházejí tři plně oddělené bytové jednotky (3+1, 4+1 a 4+1), přičemž každý byt má vlastní plynoměr, elektroměr a podružný vodoměr – tedy ideální podmínky pro samostatné pronajímání. Bytové jednotky nejsou na katastru nemovitostí vymezené. Součástí nemovitosti jsou také tři garáže, sklepní prostory / technická místnost s kotlem a bojlerem, zahradní domek a zahrada o výměře 998 m2. Vytápění a ohřev vody zajišťují dva kombinované plynové kotle. Dům leží v tiché lokalitě Kraslic a nabízí příjemný výhled na město. Velkou výhodou je také možnost využití dotace až 1 500 000 Kč na rekonstrukci a modernizaci objektu (dle dohody s majitelem). Pokud hledáte nemovitost s jasným investičním potenciálem, vhodnou pro dlouhodobý pronájem či vícegenerační bydlení, neváhejte si domluvit prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4372105
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	27.11.2025
ID zakázky v RK:	900926499
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	305 m2
Plocha pozemku:	1272 m2
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Kód zakázky:	926499



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Bartoš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz