

K prodeji, Rodinný dům, 310 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4349437** Datum vydání: **01.09.2025**

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Na prodej nabízíme víceúčelový dům s komerčními prostory v samotném centru Frýdlantu – ideální spojení stabilního výnosu, podnikatelského záměru a potenciálu dalšího rozvoje.

Třípodlažní objekt s celkovou užitnou plochou 310 m2 a zastavěnou plochou 270 m2 se nachází ve vyhledávané lokalitě s vysokou poptávkou po pronájmu. V přízemí jsou dva nebytové prostory vhodné pro obchod, kanceláře či služby – jeden je aktuálně pronajatý a druhý volný, připravený k okamžitému využití. V prvním patře se nachází dvě bytové jednotky 2+1 a 3kk – obě dlouhodobě pronajaté, což zajišťuje pravidelný měsíční příjem.

Třetí podlaží tvoří prostorná půda s možností přestavby na další byty nebo kanceláře. Dům je v osobním vlastnictví, je v dobrém technickém stavu a nabízí široké možnosti využití – od investice přes podnikání až po dlouhodobý pasivní příjem.

Skvělá příležitost pro investory a podnikatele, kteří hledají nemovitost s růstovým potenciálem a jistým výnosem v atraktivní části Frýdlantu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dina Bizhko

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4349437
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900915115
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	310 m2
Plocha pozemku:	363 m2
Kód zakázky:	915115