# K prodeji, Rodinný dům, 311 m2

Číslo inzerátu (ID): **4396032** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

**6 300 000 Kč**

Lokalita:
**Náchod**

Prodej bývalé fary v klidné části Horní Adršpachu – komplex 3 samostatných budov na pozemku 2 620 m2. Historie z počátku 19. století, smíšená konstrukce, citlivá rekonstrukce (krovy, trámy, střecha bez hřebíků – dřevěné kolíky, venkovní omítky). Užitná plocha 311 m2, 15 místností, 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží. Přízemí: vstupní chodba, velký obytný prostor, plánovaná kuchyň, garsonka, WC a sprchy; podkroví: 4 pokoje, 2 WC; zadní samostatný apartmán s kuchyňkou a soc. zařízením. Po rekonstrukci i stodola. Vhodné jako penzion, rodinné bydlení, rekreace, školící středisko nebo wellness. Stavební dokumentace k dispozici.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4396032 |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026 |
| Inzerát vydán: | 13.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900937683 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 311 m2 |
| Plocha pozemku: | 2620 m2 |
| Kód zakázky: | 937683 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marcel Bareš**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz