

## K prodeji, Rodinný d m, 312 m2

íslo inzerátu (ID): 4397706 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**47 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Mimo ádná nabídka rodinného domu o celkové ploše 312 m2 s pozemkem 325 m2 v klidné a prestižní lokalitě Praha 6 - St ešovice.

D m prošel kompletní precizní rekonstrukcí v roce 2016 a je ve výborném technickém stavu. Nabízí 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V p ízemí se nachází obývací pokoj o velikosti 45 m2 s p ímým vstupem na terasu a zahradu, navazující na pln vybavenou kuchyni a koupelnu.

V 1. pat e je hlavní ložnice s balkonem (28 m2), další pokoj a šatna.

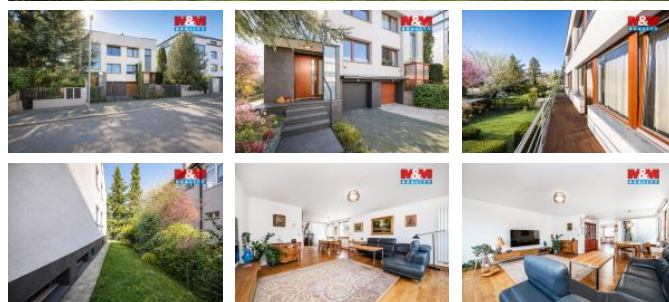
Ve 2. pat e se nachází samostatný prostor (39 m2) s p ípravou na kuchy ský kout, koupelna a vstup na terasu s krásným výhledem na eské st edoho í.

D m disponuje celkem 4 obytnými místnostmi s možností úpravy dispozice. Sou ástí je prostorný sklepní prostor o ploše 51 m2, garáž a parkovací stání.

Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kondenza ní kotel, dopln ý podlahovým vytáp ním v koupelnách. Pr m rné m sí ní náklady na provoz íní pouze cca 7 000 K .

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i investici.

ID inzerátu ESO:	4397706
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900939542
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	312 m2
Plocha pozemku:	325 m2
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	939542



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bohumír Martin  
Menšík**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**