

K prodeji, Rodinný d m, 320 m2

Cena za nemovitost:

18 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4397934 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k prodeji výjime ný rodinný d m v žádané lokalit
Brno–Kníni ky, v bezprost ední blízkosti p írody i brn nské ZOO.

Nemovitost o užitné ploše 320 m2 zaujme svou variabilitou –
nabízí dv samostatné bytové jednotky (2+1 o 94,2 m2 a 5+1 o
118,3 m2) s vlastními vstupy, ideální pro vícegenera ní bydlení,
investici i kombinaci bydlení a podnikání.

Sou ástí domu je zahrada s altánem pro relaxaci, solárn
vyh ívaný bazén a t i parkovací stání s vlastním vjezdem do dvora.
Prostorné sklepy o ploše 108 m2 (10 místností) poskytuje široké
možnosti využití – od skladových prostor po dílnu i zázemí pro
podnikání.

Velkým benefitem je také nový, dosud nerealizovaný projekt s
kompletní dokumentací, který dává budoucímu majiteli další
potenciál rozvoje.

Skv lá p íležitost pro ty, co hledají prostor, soukromí a invest í
potenciál. Kupní cena je kone ná, zahrnuje kompletní právní
servis, úschovu, správní poplatky a náklady spojené s p evodem
nemovitosti. Žádné další provize ani poplatky.

ID inzerátu ESO:	4397934
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900936851
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	320 m2
Plocha pozemku:	704 m2
Kód zakázky:	936851



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šteffek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz