# K prodeji, Rodinný dům, 320 m2

Číslo inzerátu (ID): **4417066** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

**9 452 500 Kč**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Sedlec u Vysokého Mýta a v blízkosti Chocně, kde se dynamicky rozvíjí nové pracovní příležitosti. Výhodou je skvělá strategická poloha – díky nové dálnici D35 lze pohodlně dojet do Pardubic, Hradce Králové, Prahy, nebo dokonce až do Vídně. Usedlost tvoří třípatrový, částečně podsklepený dům s možností rozdělení na 4 samostatné bytové jednotky. Nemovitost je vhodná pro rodinné či vícegenerační bydlení, podnikání, hospodaření i pronájem. Dům nabízí dostatek prostoru a poskytuje možnost úprav či rekonstrukce dle vlastních představ, napojena na veřejný vodovod a elektřinu (230/400 V), odpady řeší septik. Součástí je velká garáž s vjezdem z hlavní silnice (vhodná pro podnikání, např. autoservis), dílna, kancelář a pozemek pro zahradu. Místo poskytuje naprosté soukromí, klid a přírodu, přitom s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Skvělá příležitost pro bydlení, podnikání i pronájem. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4417066 |
| Inzerát aktualizován: | 17.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 21.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900943797 |
| Poloha objektu: | Řadový |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 320 m2 |
| Plocha pozemku: | 1050 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Balkón: | ANO |
| Kód zakázky: | 943797 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Medviď**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**