

## K prodeji, Rodinný d m, 327 m2

íslo inzerátu (ID): 4396038 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 379 000 K**

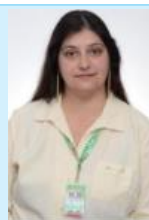
 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Prodáme d m s 5 byty v Hrozn tín u nám stí. V p ízemí se nachází byt 2+KK a samostatné wellness se saunou a velkou ví ivou vanou, v prvním pat e dva byty 2+KK a jeden 1+KK, ve stylovém podkroví s p iznanými trámy byt 3+KK. Pod domem se zachoval úžasný kamenný sklep, kterému rekonstrukce vtiskla nový význam - m že se využít jako společenská místnost, kterou lze v trat i vyh ívat. Všechny byty mají vlastní koupelnu s WC, budova je po celkové renovaci. Vytáp ní zajiš uje tepelné erpadlo, jako záložní zdroj podlahové elektrické vytáp ní, navíc krbová kamna s vým níkem a rozvodem do radiátor umíst ná v p ízemí. Teplou vodu p ípravují bojler odd len pro byty a wellness. Pár krok od domu najdete zastávku autobusu, obchody, poštu, m stský ú ad, kostel, cyklostezku, za pár minut jste u školky, na nádraží, u školy, h íšt nebo restaurace. D m se hodí pro velké rodiny nebo jako penzion - takto byl i úsp šn provozován, jedná se o výhodnou investici! V p ípad zájmu nás neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4396038
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937545
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	327 m2
Plocha pozemku:	220 m2
Kód zakázky:	937545



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marie Kostková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**