K prodeji, Rodinný dům, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432438** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji jedinečný bývalý drážní domek v Týnci u Kolče, zasazený do krásné přírody mezi pole, louky a lesy. Dům stojí samostatně, bez bezprostředních sousedních domů, a nabízí tak výjimečné soukromí a klid. Nemovitost není napojena na inženýrské sítě. Na pozemku se nachází vlastní studna.
V katastru je veden jako objekt k bydlení s číslem popisným. Dispozice 1+1 bez příslušenství, obytná plocha cca 33 m2 – předsíň 5,2 m2, menší místnost 8,2 m2 a hlavní obytná místnost 19,7 m2. Proveden je betonový věnec, nové latě a střešní krytina. Výhodou je již vyhotovený projekt rekonstrukce včetně potřebné dokumentace. Nemovitost má zajímavý investiční potenciál a nabízí využití pro vlastní bydlení, rekreaci, víkendové zázemí nebo stylové krátkodobé ubytování.
V blízkosti vede železniční trať s omezeným provozem. V okolí najdete Budeč, hrad Okoř a zámky Koleč, Nelahozeves či Veltrusy.

Pro více informací o projektu a dokumentaci vám ráda sdělím podrobnosti.

ID inzerátu ESO:	4432438
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900953820
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	33 m2
Plocha pozemku:	610 m2
Kód zakázky:	953820















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ilona Maksymovyč
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz