K prodeji, Rodinný dům, 330 m2

Číslo inzerátu (ID): **4399105** Datum vydání: **05.08.2026**

Cena za nemovitost:

13 899 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kozovazy s výrazným investičním potenciálem. Nemovitost je určena k rekonstrukci, která umožňuje efektivní přestavbu na 2 až 3 samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy, případně kombinaci bydlení a pronájmu. Dispozičně je dům řešen velmi prakticky. V přízemí se nachází prostorná garáž a technické zázemí, ideální pro sklad, dílnu či zázemí jednotlivých bytů. V prvním patře je situována bytová jednotka 3+1 s koupelnou a samostatným WC. Ve druhém patře jsou k dispozici další tři pokoje, koupelna a toaleta, což nabízí možnost dalšího rozdělení nebo vytvoření plnohodnotné další bytové jednotky. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě s výjimkou plynu. Díky konstrukci domu a dispozicím je rekonstrukce vhodná i pro vícegenerační bydlení, nájemní bydlení nebo kombinovaný investiční projekt. Obec Kozovazy se nachází v atraktivní lokalitě na okraji Prahy, což zajišťuje dlouhodobý zájem o bydlení i pronájem. Cena k jednání!

ID inzerátu ESO:	4399105
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900940296
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	330 m2
Plocha pozemku:	2674 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	940296















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Štochl Rendová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz