K prodeji, Rodinný dům, 330 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415864** Datum vydání: **17.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 599 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Hledáte prostorný dům, který nabídne soukromí několika generacím, možnost spojit vlastní bydlení s pronájmem nebo zajímavou investiční příležitost? V klidné a vyhledávané části Karlových Varů – Dvorech nabízíme výjimečný rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami a velkorysým zázemím.

V 1. NP se nachází prostorný byt 4+1 o výměře 109 m2, ve 2. NP světlý a vzdušný mezonet 4+kk o výměře 152 m2 se dvěma balkony. V polozapuštěném podlaží je další samostatná garsoniéra 26 m2, kterou lze doplnit o relaxační zónu se saunou.

Dům nabízí mnohem více než jen dostatek obytného prostoru. Součástí je dvojgaráž o výměře 30 m2, technické zázemí, herna a pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek i společné chvíle s rodinou. Nechybí posezení, altán, prostor pro bazén ani další možnosti parkování.

O komfortní provoz domu se stará centrální vytápění plynovým kotlem, přičemž nemovitost vyniká příznivými provozními náklady.

ID inzerátu ESO:	4415864
Inzerát vydán:	20.07.2026
Inzerát aktualizován:	17.11.2026
ID zakázky v RK:	900946994
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	330 m2
Plocha pozemku:	704 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	946994















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikolas Mareček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz