K prodeji, Rodinný dům, 340 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416704** Datum vydání: **28.08.2026**

Cena za nemovitost:

11 999 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji RD v Loučné nad Nisou, který díky dvěma samostatným bytovým jednotkám nabízí zajímavé řešení pro vícegenerační bydlení. Každý byt má vlastní vstup, což poskytuje dostatek soukromí pro dvě generace rodiny nebo možnost kombinace vlastního bydlení a pronájmu. Byt v I. NP má výměru 75 m2, byt ve II. NP disponuje plochou 108 m2 a prostornou terasou. Nemovitost byla dokončena v roce 2020 a stojí na pozemku o výměře 1 443 m2. Součástí je samostatně vytápěná zděná garáž o velikosti 66 m2, která nabízí využití nejen pro parkování, ale také jako dílna, sklad nebo prostor pro podnikání. K dispozici je dále kryté stání a původní zděný seník o výměře 40 m2. Ten nabízí další rozvojový potenciál – v přízemí lze vybudovat wellness zázemí se saunou, a podkroví poskytuje dostatek prostoru pro vznik další bytové jednotky, nebo apartmánu. Lokalita nabízí dobrou dostupnost do Jablonce nad Nisou i Liberce a zároveň blízkost Jizerských hor s celoročním sportovním a a rekreačním vyžitím.

ID inzerátu ESO:	4416704
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	900944345
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	340 m2
Plocha pozemku:	1443 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	944345










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dráb
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz