K prodeji, Rodinný dům, 340 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434254** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupatrový rodinný dům v centru Studené, přímo u autobusového nádraží. Nemovitost je ve fázi rekonstrukce.

V přízemí se nachází rozsáhlý prostor se samostatným vstupem, vhodný ke komerčnímu využití, a bezbariérová bytová jednotka 2+kk o ploše cca 78 m2. V prvním patře je byt 3+1 o ploše cca 120 m2 a byt 2+kk o ploše cca 47 m2. Půdní prostor o velikosti cca 240 m2 nabízí možnost dalšího rozšíření obytné části.

Nemovitost je vedena jako rodinný dům, avšak po potřebných úpravách a rekolaudaci je možné vytvořit až 5–6 samostatných bytových jednotek. Objekt tak nabízí zajímavý investiční potenciál.

Dům je vytápěn plynem, jedna jednotka má krb na tuhá paliva bez rozvodu do radiátorů. K dispozici je funkční komín s pravidelnou revizí.

Dům se nachází v památkové zóně, není však kulturní památkou. Střecha je eternitová, okna dřevěná špaletová, lze vyměnit za eurookna a střešní krytina za tašky bobrovky. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti



ID inzerátu ESO:	4434254
Inzerát aktualizován:	21.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900954649
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	340 m2
Plocha pozemku:	431 m2
Kód zakázky:	954649

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Petr
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz