

K prodeji, Rodinný dům, 340 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434254 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

3 199 000 Kč**Lokalita:**
Jindřichův Hradec

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupatrový rodinný dům v centru Studené, přímo u autobusového nádraží. Nemovitost je ve fázi rekonstrukce.

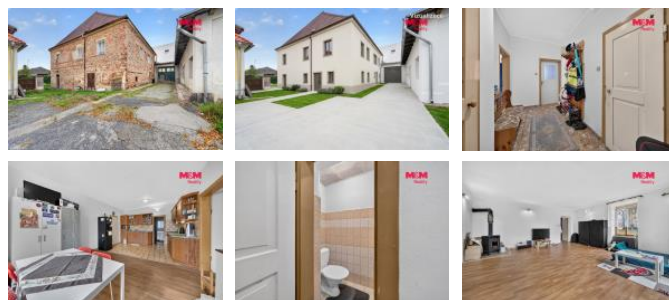
V přízemí se nachází rozsáhlý prostor se samostatným vstupem, vhodný ke komerčnímu využití, a bezbariérová bytová jednotka 2+kk o ploše cca 78 m2. V prvním patře je byt 3+1 o ploše cca 120 m2 a byt 2+kk o ploše cca 47 m2. Půdní prostor o velikosti cca 240 m2 nabízí možnost dalšího rozšíření obytné části.

Nemovitost je vedena jako rodinný dům, avšak po potřebných úpravách a rekolaudaci je možné vytvořit až 5–6 samostatných bytových jednotek. Objekt tak nabízí zajímavý investiční potenciál.

Dům je vytápěn plynem, jedna jednotka má krb na tuhá paliva bez rozvodu do radiátorů. K dispozici je funkční komín s pravidelnou revizí.

Dům se nachází v památkové zóně, není však kulturní památkou. Střeška je eternitová, okna dřevěná špaletová, lze vyměnit za eurookna a střešní krytina za tašky bobrovky. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti

ID inzerátu ESO:	4434254
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900954649
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	340 m2
Plocha pozemku:	431 m2
Kód zakázky:	954649



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Petr**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz