

K prodeji, Rodinný dům, 344 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356697 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

9 888 000 Kč**Lokalita:**
Pelhřimov

Hledáte prostorný, dvougenerační nízkonákladový cihlový dům v čistém a klidném prostředí 120 km od Prahy?

Částečně zrekonstruovaný dům v obci Chválkov na Vysočině vám nabídne: dvě obytná patra, každé o dispozici 3+1 s vlastní koupelnou, WC a komorou; zateplené a odhlučněné podkroví, připravené pro 80m2 půdní vestavbu typu „loft“; suchý odizolovaný suterén s plnou pochozí výškou pro zázemí, dílnu či fitness, dále zděnou garáž se segmentovými vraty na dálkové ovládání a úložným prostorem v podkroví.

V domě jsou v rámci rekonstrukce instalovány:

- TČ voda-vzduch o výkonu 20 kW
- FVE 9,72 kW s baterií 20 kWh
- velkoplošné radiátory s Cu rozvody
- špičková plastová okna s trojskly
- nadstandardní zateplení pláště budovy a nová fasáda
- nová střecha z kanadského šindele
- nerez komínové vložky a lokální kamna
- bezúdržbová digitální vodárna

Zahrada je osázena ovocnými stromy a keři.

Dopřejte si výlet po krásném okolí a udělejte si vlastní obrázek o nemovitosti při její prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4356697
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900917420
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	344 m2
Plocha pozemku:	1788 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	917420



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Jelínek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz