

## K prodeji, Rodinný d m, 349 m2

íslo inzerátu (ID): 4386013 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 050 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Rodinný d m s krásným výhledem k trvalému bydlení, podnikání nebo sídlo firmy. Vedle domu zahrada 1162 m2 a dále pozemek o výměře 1270 m2 k možnému budoucímu stavebnímu využití. Dálnice D11 do 20 minut novým pívozem, Rekreační stádk Krkonoše a Orlické hory nedaleko vozem. Krajské Město Hradec Králové do 30 minut vozem. D m v povodním stavu ke stavební úpravě nebo rekonstrukci. Zastavěná plocha 349 m2, podlahová plocha 240 m2. Dílna a kolny 100 m2. Vlastní parkování pro více vozidel Stodola a další plochy k využití. Pozemky přiléhají k nemovitosti a tvoří jeden funkční celek. D m je využíván pro trvalé bydlení, svým stavebním charakterem tvoří jednotku 4+1. Ukládací prostory a pívo. Hospodářský a dílenský objekt navazující na d m je ze zděné cihlové a smíšené konstrukce, obsahuje jedno nadzemní podlaží. Pozemek dále obsahuje stodolu s možností využití na garáže. Technologie pro ošetření zahrady, topení a skladování jsou umístěny v prvním podzemním a nadzemním podlaží.

ID inzerátu ESO:	4386013
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	900933496
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	349 m2
Plocha pozemku:	2876 m2
Kód zakázky:	933496



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**