

K prodeji, Rodinný dům, 350 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389899 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

 Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v centru obce Spomyšl, ideální pro vícegenerační bydlení či investiční záměr. Nemovitost o užitné ploše 350 m2 se skládá ze dvou bytů 3+1, rozložených do dvou nadzemních podlaží, které je možné okamžitě využívat k bydlení a postupně upravovat dle vlastních představ. Je možnost předělat tak, aby každý byt měl vlastní vchod. Součástí domu je garáž, chlív, zděný dřevník se seníkem a zahradní altán. U domu je umístěna kopaná studna. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání v klidné části obce a přesto v centru. K domu je možné dokoupit navazující zahradu, kterou je možné využít jako stavební parcelu. Část 233 m2 je na katastru vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Mělník 12 minut, Praha 29 minut. 4 km na dálnici D8. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4389899
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900934794
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	1100 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	934794



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Kynčlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz