

K prodeji, Rodinný d m, 350 m2

íslo inzerátu (ID): 4398309 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

4 999 000 K

Lokalita:

D ín

Nabízíme jedine nou p íležitost stát se majiteli dvoupodlažního rodinného domu v Rumburku, v klidné ulici Na Kolonii, kde se spojuje p íroda, soukromí a pohodové rodinné bydlení. V horním pat e probíhá rozsáhlá rekonstrukce a vzniká moderní, vzdušný prostor o velikosti 155 m2 navržený s d razem na otev enost, sv tlo a praktické využití. P ízemí o ploše 240 m2 je p ípraveno na kompletní rekonstrukci a nabízí velký investí ní potenciál – lze zde vytvo it až t í samostatné bytové jednotky, p ípadn prostor využít jako sídlo firmy, ateliér í kombinaci podnikání a bydlení.

Sou ástí nabídky jsou také pozemky o celkové vým ě 4 921 m2, z nichž t í parcely jsou stavební, což otevírá další možnosti budoucí výstavby nebo investice. Zbytek pozemku poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci í rodinné zázemí. Velkým benefitem je také bezprost ední blízkost lesa – p íroda je zde doslova pár krok od domu.

To vše za cenu 4 999 000 K . Volejte at nepropásnete tuto p íležitost.

ID inzerátu ESO:	4398309
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900935931
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	350 m2
Plocha pozemku:	4921 m2
Kód zakázky:	935931



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Marek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz