K prodeji, Rodinný dům, 359 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441174** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 590 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v obci Suchdol nedaleko Kutné Hory, která představuje příležitost pro ty, kteří hledají spojení vlastního bydlení, podnikání nebo investice do nemovitostí. V přízemí budovy se nachází zavedená restaurace s provozním zázemím, zatímco v patře je vybudován byt o podlahové ploše přibližně 120 m2 s půdou o velikosti 23 m2. Součástí prodeje je také zahrada o výměře 941 m2. Nemovitost prošla postupnou modernizací, jejíž součástí bylo vybudování bytu v roce 2020. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s automatickým podavačem. Objekt je napojen na veřejný vodovod a disponuje také vlastním zdrojem vody. Velkou předností nemovitosti je možnost propojit vlastní bydlení s podnikáním, a to při zachování soukromí a dostatečného prostoru pro odpočinek na rozlehlé zahradě. Více o možnostech využití nemovitosti se dozvíte také v přiložené videoprezentaci. Hledáte nemovitost s více možnostmi využití? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

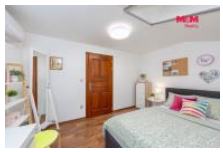
ID inzerátu ESO:	4441174
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900959685
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	359 m2
Plocha pozemku:	1657 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	959685















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vítek Piskač
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz