

K prodeji, Rodinný d m, 360 m2

íslo inzerátu (ID): 4402467 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

12 200 000 K

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m ve vyhledávané ásti láze ského m sta Teplice, ulice Emilie Dvo ákové. Nemovitost p edstavuje skv lou investi ní p íležitost, zejména pro podnikání v oblasti pronájmu byt .

D m disponuje velkým podkrovním bytem, který zahrnuje obývací pokoj s kuchy ským koutem, koupelnu, dv samostatná WC a ty i obytné místnosti.

V prvním pat e se nachází celkem p t samostatných bytových jednotek.

P ízemí nabízí:

byt o dispozici 1+1

garáž

prostornou kancelá s vlastním vchodem (možnost úpravy na byt 2+1)

menší komer ní prostor s potenciálem p estavby na garsoniéru s vlastním vstupem

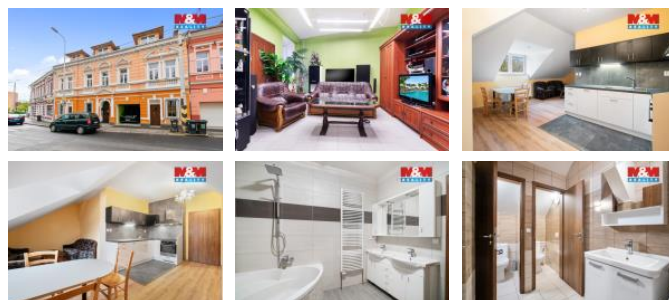
Ze spole ných prostor je vstup na zahradu, kde se nachází krytý bazén, ideální pro relaxaci i zvýšení atraktivity nájemního bydlení.

Velkou výhodou domu je instalovaná fotovoltaická elektrárna, která výrazn snižuje náklady na provoz.

V okolí naleznete kompletní ob anskou vybavenost – obchody, školy, zdravotnická za ízení i dopravní dostupnost.

Pro více informací kontaktujte maklé e

ID inzerátu ESO:	4402467
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900941549
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	360 m2
Plocha pozemku:	333 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	941549



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Janovský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz