

## K prodeji, Rodinný dům, 360 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4416353** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

**5 990 000 Kč**

Lokalita:

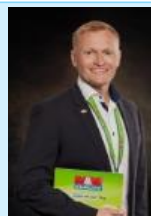
**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme k prodeji udržovanou nemovitost v Desné v srdci Jizerských hor, která v současnosti slouží jako penzion pro krátkodobé ubytování a zároveň poskytuje komfortní zázemí pro bydlení majitele. V přízemí se nachází společenská místnost s krbem, soukromá ložnice, kuchyně, koupelna s WC, technická místnost, sklad, dvě zádveří, sociální zázemí pro hosty se vstupem na terasu a další prostor vhodný pro podnikání. V patře je šest pokojů, z nichž pět má vlastní koupelnu. K domu náleží pozemek o výměře 1 764 m2 s dostatkem parkovacích míst, krytým stáním pro dva vozy, bazénem, posezením, verandou a dřevníkem. Fotovoltaická elektrárna instalovaná v roce 2023 pokrývá přibližně 90 % soukromé spotřeby energie. Nemovitost je připravena k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416353        |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026     |
| Inzerát aktualizován: | 26.07.2026     |
| ID zakázky v RK:      | 900946425      |
| Poloha objektu:       | Samostatný     |
| Budova je z:          | Cihla          |
| Stav:                 | Dobrý          |
| Vlastnictví:          | Osobní         |
| Užitná plocha:        | 360 m2         |
| Plocha pozemku:       | 1764 m2        |
| Parkování:            | Venkovní stání |
| Kód zakázky:          | 946425         |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Dráb**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**