K prodeji, Rodinný dům, 360 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430622** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 600 000 Kč

Lokalita:
Karviná

Prodej výjimečné VILY (360 m2) s úchvatným výhledem a obrovským pozemkem 9 718 m2 v Albrechticích u Českého Těšína. Tato samostatně stojící vila nabízí ojedinělý rezidenční i investiční potenciál. Je rozdělena do 4 podlaží, která ukrývají dvě prostorné bytové jednotky 3+1 se dvěma vyhlídkovými balkony v nadzemních podlažích, rozlehlý ateliér 3+1 situovaný 1. podzemní podlaží a velkorysé suterénní zázemí se sklepy a dílnou (132 m2) ve 2. podzemním podlaží. Vila prošla rozsáhlou vnitřní rekonstrukcí (nové štuky, podlahy, koupelny a rozvody), je napojena na veřejný vodovod i plyn a disponuje pohodlným parkováním až pro 4 auta vč. samostatné garáže, která je v současnosti komerčně využívána jako zavedená provozovna „Andělská vinotéka“. Největší dominantou je udržovaná zahrada s ovocným sadem o rozloze bezmála jednoho hektaru, jejíž součástí je příjemné posezení na terase a dětské hřiště, což novému majiteli garantuje soukromí, velkorysý prostor pro relaxaci i rodinný život bez kompromisů.

ID inzerátu ESO:	4430622
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954776
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	360 m2
Plocha pozemku:	9718 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	954776



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Matykiewicz
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz