K prodeji, Rodinný dům, 365 m2

Číslo inzerátu (ID): **4389603** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

8 590 050 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji roubenku v obci Žampach, stavbu z 30. let 20. století, která je v původním udržovaném stavu ale v průběhu let prošla řadou rekonstrukcí. Celková plocha pozemků činí 5 508 m2, z toho 431 m2 tvoří zastavěná plocha a nádvoří a zbytek tvoří zahrada. Pozemky jsou dle územního plánu určeny k zástavbě, takže zahrada nabízí i investiční potenciál – je možné oddělit část a využít ji jako stavební pozemek (dle regulativů obce). Na pozemku je bazén a zahradní domek, zahrada je převážně rovinatá. Roubenka má užitnou plochu cca 365 m2 a je dispozičně rozdělená na 3 obytná podlaží + suterén. Přízemí: velký obývací pokoj + 2 pokoje, kuchyň se zázemím, komory, koupelna a 2× WC. 1. patro: 5 pokojů, koupelna, 2× WC. 2. patro: kuchyň s jídelnou, 3 pokoje, koupelna, 2× WC. Suterén: kotelna, garáž, dílny a sklad. Vytápění nemovitosti zajišťuje kotel na tuhá paliva a plynový kotel. Vhodné pro bydlení, rekreaci i podnikání. Doporučujeme prohlídku, více informací u makléře

ID inzerátu ESO:	4389603
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900935373
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	365 m2
Plocha pozemku:	5508 m2
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	935373















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kárský
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz