# K prodeji, Rodinný dům, 370 m2

Číslo inzerátu (ID): **4425499** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

**11 990 000 Kč**

Lokalita:
**Mělník**

Nabízíme k prodeji krásný a prostorný dům (vilu) se skvělou dostupností do Prahy o zhruba 370 m2 s plochou parcel 4 800 m2 v obci Dolany nad Vltavou. Dům má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Tím pádem je opravdu prostorný. V přízemí naleznete veliký krytý bazén, saunu, 2 garáže a další prostory (vše započítané do 370 m2). Určitě oceníte 2 prostorné terasy v prvním patře se vstupem na jednu z nich z obývacího pokoje, kde budete moci posedět nebo si užívat rodinných oslav. Ve třetím a čtvrtém patře Vás jistě potěší prostorné pokoje s přímým vstupem na krásné balkony, které jsou ideálním místem pro vypití ranní kávy. V domě je otopná soustava, v současnosti bez kotle a otopných těles. Zásobování vodou je řešeno z vlastní kopané studny na pozemku a kanalizace je svedena do jímky, která se díky své velikosti nemusí vyvážet často. Zahrada je obehnaná zdí, takže obavu o soukromí mít nemusíte. Na této zahradě je množství krásných vzrostlých stromů, jezírko, vinný sklep, udírna a mnoho dalšího.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4425499 |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900952620 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Užitná plocha: | 370 m2 |
| Plocha pozemku: | 4800 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Balkón: | ANO |
| Kód zakázky: | 952620 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Štefan Tomašák**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**