

## K prodeji, Rodinný d m, 380 m2

íslo inzerátu (ID): 4411235 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 000 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Výjime ná nabídka dvou dom v Martínkovicích s výhledem na Adršpašské skály. Na vyvýšeném míst v srdci Martínkovic nabízíme soubor dvou dom ur ených k celkové rekonstrukci. Hlavní d m disponuje užitnou plochou cca 380 m2. V p ízemí se nachází t i obytné místnosti a kuchy , v pat e jeden pokoj a další prostor nabízí dv rozsáhlá podkroví. Dominantou domu je vstupní hala s krbem, která dodává nemovitosti jedine nou atmosféru. Pod domem se nachází velká kopaná studna. Druhý d m o užitné ploše cca 170 m2 je aktuáln využíván jako 2+kk. Nová st echa a elektroinstalace. Oba domy jsou pod ezané, napojené na inženýrské sít , bez plynové p ípojky.

Nemovitosti nabízejí široké možnosti využití – rodinné bydlení, penzion, wellness i menší hotel. Aktuáln probíhá vyklízení objekt , p í prodeji budou oba domy celkov vyklízené. Jedine né místo s obrovským potenciálem a nádhernými výhledy do okolní krajiny. U n kterých fotografií byla použita AI vizualizace pro odstran ní nepo ádku.

ID inzerátu ESO:	4411235
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945410
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	380 m2
Plocha pozemku:	3133 m2
Parkování:	Venkovní stání
Kód zakázky:	945410



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Simona Šulerová

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding,

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**