

## K prodeji, Rodinný dům, 380 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422260 Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

**7 000 000 Kč**

Lokalita:

**Náchod**

Výjimečná nabídka dvou domů v Martínkovicích s výhledem na Broumovské skály. Na vyvýšeném místě v srdci Martínkovic nabízíme soubor dvou domů určených k celkové rekonstrukci. Hlavní dům disponuje užitnou plochou cca 380 m2. V přízemí se nachází tři obytné místnosti a kuchyň, v patře jeden pokoj a další prostor nabízí dvě rozsáhlá podkroví. Dominantou domu je vstupní hala s krbem, která dodává nemovitosti jedinečnou atmosféru. Pod domem se nachází velká kopaná studna. Druhý dům o užitné ploše cca 170 m2 je aktuálně využíván jako 2+kk. Nová střecha a elektroinstalace. Oba domy jsou podřezané, napojené na inženýrské sítě, bez plynové přípojky.

Nemovitosti nabízejí široké možnosti využití – rodinné bydlení, penzion, wellness či menší hotel. Aktuálně probíhá vyklízení objektů, při prodeji budou oba domy celkově vyklizené. Jedinečné místo s obrovským potenciálem a nádhernými výhledy do okolní krajiny. U některých fotografií byla použita AI vizualizace pro odstranění nepořádku.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422260           |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900951454         |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 380 m2            |
| Plocha pozemku:       | 4584 m2           |
| Parkování:            | Garáž             |
| Kód zakázky:          | 951454            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Simona Šulerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**