K prodeji, Rodinný dům, 383 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428713** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Praha 1

Jen výjimečně se na trhu objeví dům, u kterého má samotná adresa větší sílu než jakýkoli popis. Dům U Modré lišky na adrese Na Kampě 498/1 stojí v místě, které patří k nejcennějším pražským lokalitám – Malá Strana, Kampa, Vltava, Čertovka, Karlův most. Kombinace, kterou nelze zopakovat, postavit znovu ani nahradit jinou adresou. Nárožní památkově chráněný dům s vlastním domovním znamením, historickým portálem a příběhem spojeným i se jménem Jiřího Voskovce nabízí celkem 414,17 m2 včetně sklepa. Tři nadzemní podlaží, terasa, galerie, klenuté stropy, krb, klimatizace a citlivě provedené rekonstrukce vytvářejí prostor s mimořádnou atmosférou. Toto není běžná realitní nabídka. Je to kus Prahy, reprezentativní sídlo, privátní rezidence i strategický majetek pro toho, kdo chápe, že skutečná hodnota zde není jen v metrech, ale v poloze, historii, prestiži a jedinečnosti adresy, která se na trhu nemusí opakovat.

ID inzerátu ESO:	4428713
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	900952422
Poloha objektu:	Rohový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	383 m2
Plocha pozemku:	168 m2
Kód zakázky:	952422















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Študlar
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz