

## K prodeji, Rodinný d m, 390 m2

islo inzerátu (ID): 4402713 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 800 000 K**Lokalita:  
**Kutná Hora**

Unikátní příležitost. K prodeji nabízíme RD se zavedenou a fungující restaurací a prostorným podkrovním bytem 5+1 v Suchdole, okr. Kutná Hora. Celková podlahová plocha cca 390 m<sup>2</sup>. V přízemí prosperující restaurace o celkové ploše cca 190 m<sup>2</sup> + zastřešená předsa zahrádka, to vše s kapacitou 75 míst uvnitř a 25 míst venku. Možnost přenechání kompletně zařízené a vybavené restaurace i kuchyně v ceně. Vlastník objektu je i provozovatel restaurace. V patře nově vybudovaný byt 5+1 o celkové ploše cca 200 m<sup>2</sup>, z čehož je čistá obytná plocha bytu cca 120 m<sup>2</sup> a zbývající plocha připadá na vstupní halu, kotelnu i přízemní prostor příslušný z bytu, který může sloužit jako šatna i úložný prostor. Byt kolaudován v roce 2021. U domu je i prostorná zahrada cca 700 m<sup>2</sup>. Aktuálně probíhá v obci změna územního plánu, po jehož vstupu v platnost bude možná další výstavba i na tomto pozemku. Dům nabízí skvělou investiční příležitost a kombinaci podnikání s vlastním bydlením. Více podrobnějších informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4402713
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900940704
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	390 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1657 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	940704



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Jelínek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**