K prodeji, Rodinný dům, 390 m2

Číslo inzerátu (ID): **4402713** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

16 800 000 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Unikátní příležitost. K prodej nabízíme RD se zavedenou a fungující restaurací a prostorným podkrovním bytem 5+1 v Suchdole, okr. Kutná Hora. Celková podlahová plocha cca 390 m2. V přízemí prosperující restaurace o celkové ploše cca 190 m2 + zastřešená předzahrádka, to vše s kapacitou 75 míst uvnitř a 25 míst venku. Možnost přenechání kompletně zařízené a vybavené restaurace i kuchyně v ceně. Vlastník objektu je i provozovatel restaurace. V patře nově vybudovaný byt 5+1 o celkové ploše cca 200 m2, z čehož je čistě obytná plocha bytu cca 120 m2 a zbývající plocha připadá na vstupní halu, kotelnu či půdní prostor přístupný z bytu, který může sloužit jako šatna či úložný prostor. Byt kolaudován v roce 2021. U domu je i prostorná zahrada cca 700 m2. Aktuálně probíhá v obci změna územního plánu, po jehož vstupu v platnost bude možná další výstavba i na tomto pozemku. Dům nabízí skvělou investiční příležitost a kombinaci podnikání s vlastním bydlením. Více podrobnějších informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4402713
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900940704
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	390 m2
Plocha pozemku:	1657 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	940704







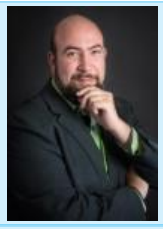








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Jelínek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz