

K prodeji, Rodinný dům, 410 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430626 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč**Lokalita:**
Karviná

Dva domy skvělá příležitost. Nabízíme k prodeji unikátní soubor dvou zděných rodinných domů 3+1, 85 m2, 4+1, 95 m2 v Rychvaldě, Stará Kolonie, vedených pod jedním číslem popisným. Nemovitost je ideální pro vlastní bydlení, vícegenerační rodinu i investora. Stávající podlahová plocha obou domů bez sklepů a půd činí přibližně 180 m2, k tomu je k dispozici rozsáhlá půda o ploše cca 160 m2 s atraktivním potenciálem půdní vestavby. Oba domy jsou podsklepené, oba přibližně 70 m2. Interiéry jsou kompletně vyklizené a připravené k rekonstrukci podle představ nového majitele od moderního bydlení až po vytvoření několika samostatných bytů či nájemních jednotek. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, obecní kanalizaci a elektřinu, plyn zde není. Původní vytápění zajišťoval elektrický kotel s rozvody do radiátorů. Klidná lokalita nabízí výbornou dostupnost Ostravy, Orlové, Bohumína i Havířova. Skvělá investiční příležitost s velkým rozvojovým potenciálem. Makléř doporučuje prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4430626
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900954633
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	410 m2
Plocha pozemku:	838 m2
Kód zakázky:	954633



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Mrázek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz