

K prodeji, Rodinný dům, 411 m2

Číslo inzerátu (ID): 4396240 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

13 499 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme ke koupi víceúčelový dům v Nedvědicích. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem a dalším potenciálem zhodnocení.

V domě se nachází tři byty (2+1 59 m2, 2+1 68 m2 a 3+1 82 m2), které jsou obsazeny nájemníky a generují stabilní příjem. Součástí jsou také dva nebytové prostory - jeden o velikosti 96 m2 je využíván jako úspěšně fungující kavárna, druhý o velikosti 104 m2 slouží jako byt 2+1.

Dům disponuje velkým sklepem, kotelnou na tuhá paliva a prostornou půdou s možností dalšího využití (např. vybudování dalších bytových jednotek).

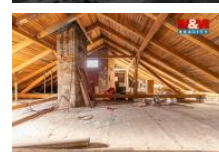
Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, zejména v oblasti zateplení, fasády a modernizace vytápění.

Dům je ideální pro investory hledající více zdrojů příjmů, kombinaci bydlení a podnikání, případně rozvoj projektu s dalším potenciálem.

Výborná poloha, zavedené nájemníky a funkční komerční prostor dělají z této nabídky mimořádně zajímavou příležitost.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4396240
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937076
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	411 m2
Plocha pozemku:	331 m2
Kód zakázky:	937076



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Knopová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz