

K prodeji, Rodinný d m, 411 m²

íslo inzerátu (ID): 4411279 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

9 000 000 K

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme ke koupi víceú elový d m v Nedv dci. Nemovitost p edstavuje zajímavou investici p íležitost s okamžitým výnosem a dalším potenciálem zhodnocení.

V dom se nachází tři byty (2+1 59 m², 2+1 68 m² a 3+1 82 m²), které jsou obsazené nájemníky a generují stabilní příjem. Součástí jsou také dva nebytové prostory - jeden o velikosti 96 m² je využíván jako úspěšně fungující kavárna, druhý o velikosti 104 m² slouží jako byt 2+1.

D m disponuje velkým sklepem, kotelnou na tuhá paliva a prostornou p dou s možností dalšího využití (nap . vybudování dalších bytových jednotek).

Nemovitost vyžaduje rekonstrukci, zejména v oblasti zateplení, fasády a modernizace vytápění.

D m je ideální pro investory hledající více zdroj příjem, kombinaci bydlení a podnikání, případně rozvoj projektu s dalším potenciálem.

Výborná poloha, zavedené nájemníky a funkční komerční prostor dají z této nabídky mimořádně zajímavou příležitost.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4411279
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945432
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Ostatní
Užitná plocha:	411 m ²
Plocha pozemku:	331 m ²
Kód zakázky:	945432



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Knopová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz