

K prodeji, Rodinný dům, 420 m2

Číslo inzerátu (ID): 4224553 Datum vydání: 11.03.2024

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Vyjimečná nabídka prostorného, reprezentativního rodinného domu s krásným výhledem v části Hamrska nabízí spojení pohodlí moderního bydlení s blízkostí přírody.

Dům o užitné ploše cca 420 m2 - dvě nadzemní podlaží a zbytečně podkroví poskytuje tak nadstandardní prostor bydlení pro vícegenerační rodinu (dva oddělené (ale propojitelné) byty - 5+kk (mezonet) a 3+kk). V přízemí pak několik společných/oddělených místností - fitness, sauna, garsoniera pro hosty aj..

Možnost využití pro oddělení pracovního a osobního prostoru - pronájem nevyužívaných částí domu (např. druhý byt než dorostou děti, krátkodobé pronájmy nebo využití k podnikání - zřízení ordinace aj.).

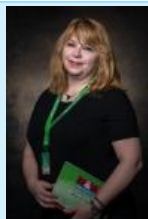
Rozsáhlé soukromé pozemky o CP 3010 m2 pro dostatek prostoru k zahradním aktivitám, relaxaci či zahrádkaření. Na zahradě mj. skleník, bazén, zahradní domek, jezírko s kaskádou. Ekonomický provoz díky tepelnému čerpadlu; velmi levná, lahodná obecní voda.

Teoretická možnost převzetí HÚ cca 6mil. Kč za fin. zajímavých podmínek

ID inzerátu ESO:	4224553
Inzerát vydán:	26.02.2024
Inzerát aktualizován:	11.03.2024
ID zakázky v RK:	900862119
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	420 m2
Plocha pozemku:	3010 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	862119



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Čílová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz