

K prodeji, Rodinný dům, 420 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434262 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost s pozemkem o výměře 1 339 m2 v obci Chlum Svaté Maří, okres Sokolov. Součástí nabídky je bývalý obecní kulturní dům s užitnou plochou cca 420 m2 a samostatný mobilheim o ploše cca 50 m2. Hlavní objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a díky své velikosti nabízí mimořádný potenciál pro rodinné či vícegenerační bydlení, rekreaci, ubytovací zařízení, podnikání nebo jejich kombinaci. Mobilheim lze využít k bydlení či jako zázemí během rekonstrukce. K dispozici je elektřina, veřejný vodovod a kanalizace. Velkou předností je poloha cca 4 km od jezera Medard, perspektivní rekreační oblasti s plánovaným rozvojem turistické infrastruktury a vodních aktivit. Jen cca 2,5 km od nemovitosti se nachází areál Boden s pláží, sportovišti, občerstvením a inline trasami. Klidná lokalita s dobrou dostupností do Sokolova a Kynšperku nad Ohří je ideální pro vlastní bydlení, rekreaci i zajímavý investiční záměr. Okolí zároveň nabízí krásnou přírodu a volný čas všem.

ID inzerátu ESO:	4434262
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	900954196
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	420 m2
Plocha pozemku:	1339 m2
Kód zakázky:	954196



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimír Růžička

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz