

K prodeji, Rodinný dům, 429 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420963 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji tři zrekonstruované samostatné domy v klidném jihočeském prostředí s maximem soukromí, v lokalitě známé jako Podřezanská bašta – místě s jedinečným historickým příběhem. Areál je spjat s rybníkem Nový lipnický – Podřezaný, založeným počátkem 16. století. Pod jeho hrází stával zádušní mlýn, který byl roku 1672 úmyslně poškozen a zničen v rámci majetkových sporů mezi augustiniánským klášterem a schwarzenberským panstvím. Právě tato událost dala rybníku jméno Podřezaný, jež se přeneslo i na místní mlýnskou baštu – dnes lidově označovanou jako Podřezanská bašta.

Objekt nabízí komfortní bydlení, vícegenerační využití i spojení s podnikáním. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 6 550 m2 s možností zahrady, relaxačních i komerčních aktivit. Součástí je garáž či dílna, parkování a venkovní posezení s vířivkou a projekčním plátnem. Objekty jsou zateplené a vytápěny tepelným čerpadlem s nízkými provozními náklady. Ideální jak k bydlení, tak jako investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4420963
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900930120
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	429 m2
Plocha pozemku:	6550 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	930120



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Benešová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz