K prodeji, Rodinný dům, 438 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416398** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 989 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

K prodeji nabízíme rodinný dům s velmi dobře zavedenou a vyhledávanou restaurací či jiným stravovacím zařízením v atraktivní vinařské obci Velké Žernoseky, kde se každoročně konají oblíbené vinařské slavnosti. Nemovitost se nachází nedaleko přívozu přes řeku Labe. Třípodlažní cihlová budova s jedním podzemním podlažím stojí v rušné části obce, což zajišťuje stálý přísun pravidelných i nových zákazníků, a to i z okolních penzionů. Restaurace se navíc nachází v bezprostřední blízkosti přívozu. Celková užitná plocha činí 438 m2 a nabízí 9 prostorných místností, které lze přizpůsobit dle vlastních potřeb. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, což umožňuje okamžité zahájení provozu. Restaurační část prošla rekonstrukcí v roce 2024. K nemovitosti náleží pozemek o výměře 359 m2, který může sloužit jako venkovní zahrádka pro hosty nebo parkoviště. Součástí jsou také dvě garáže s příjezdovou cestou. Nepropásněte příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4416398
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	900945905
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	438 m2
Plocha pozemku:	765 m2
Parkování:	Garáž
Kód zakázky:	945905















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Horák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz