

K prodeji, Rodinný dům, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4355531 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme prodej rodinného domu v Roudnici nad Labem, který je ideální pro ty, kdo hledají klidné a komfortní bydlení mimo rušné městské centrum. Dům v současnosti nabízí dispozici 2+1, prostornou chodbu, samostatnou toaletu, koupelnu a technickou místnost. Celková podlahová plocha činí 44 m2. Dům prošel modernizací, včetně nových rozvodů elektřiny, topení a vody. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, klimatizační jednotkou a kamny na tuhá paliva. Ohřev vody je efektivní díky bojleru připojenému na plynový kotel i fotovoltaiku. Což přispívá k nízkým nákladům na energii. Dům je zateplený, včetně podlah a stropu, což zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Díky ploché střeše je zde možnost realizace nástavby do patra nebo terasy, což nabízí potenciál pro zvětšení obytné plochy. Pokud Vám postačí přízemní dispozice, lze bytovou jednotku upravit na více obytného prostoru. Financování Vám rádi zajistíme, k dispozici je naše hypoteční specialista.

ID inzerátu ESO:	4355531
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900914444
Poloha objektu:	V bloku
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	44 m2
Plocha pozemku:	56 m2
Kód zakázky:	914444



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dita Panochová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz